

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

ООО УК «Дорогобуж-Сервис»

А.С.Баньковский

«01» апреля 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Дорогобуж-Сервис»

В.А.Петрошай

«01» апреля 2014г.

Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии и водопотребления

Техобслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии и водопотребления:

ежемесячно

Вычислитель тепловой энергии;
счетчик расходомер

- визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений

4 раза в месяц

- проверка сходностей показаний счетчика воды и вычислителя тепловой энергии

1 раз в месяц при снятии показаний

- проверка состояния кабеля

4 раза в месяц

- расчет израсходованного объема теплоносителя за месяц

1 раз в месяц при снятии показаний

Термопреобразователи сопротивления

- визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений

1 раз в месяц

- проверка состояния кабеля

1 раз в месяц

- проверка гильз на отсутствие течи

Течь устраняется немедленно

Фильтр магнитномеханический

- визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений.

1 раз в месяц/течь устраняется немедленно

Проверка отсутствия течи в местах соединений

немедленно

- очистка проточной части: снятие крышки (нижнего фланца), извлечение сетчатого фильтра (элемент и магнитный узел); очистка внутренней плотности, сетчатого фильтра (элемент и магнитный узел), установка элементов в корпус, установка крышки (нижнего фланца)

1 раз в год

Фильтр сетчатый

- визуальный осмотр, очистка внешней поверхности от загрязнений.

1 раз в месяц/течь устраняется немедленно

Проверка отсутствия течи в местах соединений

немедленно

- очистка фильтра: демонтаж фильтра; очистка внутренней поверхности сетчатого элемента; монтаж в систему трубопровода

1 раз в год

Монометры	-поверка	1 раз в год
Работа с ЭВМ	- Отладка пользовательского программного обеспечения (KCSRead, KCSCom, KCSView, Cdata)	1 раз в месяц
	- Считывание информации на месте эксплуатации	1 раз в месяц
	- Формирование таблицы отчета за потребленную теплоэнергию, в форме, установленной теплоснабжающей организацией	1 раз в месяц
ИТП	ТО АСУ (в составе работ согл. Действующих специальных технических регламентов) насосами, регуляторами перепада давления, др. оборудованием	4 раза в месяц
По оборудованию узлов учета ТЭ, расхода воды в целом	Проверка целостности пломб на счетчиках, термопреобразователях	4 раза в месяц
	Сдача отчета установленной формы в теплоснабжающую организацию	1 раз в месяц
	Аттестация и повторный допуск узла учета тепловой энергии и расхода воды в эксплуатацию (с получением акта-допуска контролирующими/инспектирующими организациями)	1 раз в год
Общедомовой прибор учета теплоэнергии	Поверка общедомового прибора учета теплоэнергии	1 раз в 4 года

Исп. Мастер ВиК и ТС
Н.С. Шпентенков

Проверка отсутствия течи

Течь устраняется немедленно

визуальный осмотр, очистка отложений на трубах от накипи.

1 раз в месяц/теплоточек устраняется немедленно

Проверка отсутствия течи в местах соединений

немедленно

осмотр, проверка наличия пломб (наличие пломб, отсутствие повреждений)

1 раз в год

визуальный осмотр, очистка отложений на трубах от накипи.

Проверка отсутствия течи в местах соединений

осмотр, проверка наличия пломб (наличие пломб)

визуальный осмотр, очистка отложений на трубах от накипи.

1 раз в месяц/теплоточек устраняется немедленно

Проверка отсутствия течи в местах соединений

немедленно

очистка фильтров, замена фильтров, очистка отложений на трубах от накипи.

1 раз в год

осмотр в систему трубопровода